



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/18)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/18) المتضمن تأجير قسائم عدد 4 من القطعة رقم (1) حوض (3) من أراضي الرامه / محافظة جنين، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

19/7/2026

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/18
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2026/18

موضوع المزاد

(تأجير قسائم عدد 4 من القطعة رقم (1) حوض (3) من أراضي الرامه / جنين)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/18

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قسائم عدد 4 من القطعة رقم (1) من حوض (3) من أراضي الرامة / جنين البالغة مساحتها (38654) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدمانية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود، آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/9/6 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/9/7 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (552 دينار أردني) عن القسيمة رقم 1، (144 دينار أردني) عن قسيمة رقم 2، (150 دينار أردني) عن قسيمة رقم 3، (131 دينار أردني) عن قسيمة رقم 4، على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (1000) دينار أردني للدونم سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/18
الخاص بالقطعة رقم (1) من حوض (3) من أراضي الرامة / جنين:

رقم القسيمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة بالمتر المربع	غاية التأجير
1	1000	552	تطويرية خدماتية
2	1000	144	تطويرية خدماتية
3	1000	150	تطويرية خدماتية
4	1000	131	تطويرية خدماتية



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 19 / 07 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمائية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 07 / 19

مزاو رقم

2026/18

تأجير قسائم عدد 4 من القطعة رقم (1) حوض (3) من أراضي الرامة / جنين

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026
التاريخ: 19 / 07 / 2026

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم

استبعاد العرض المقدم من المزاد:

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد

الحافظة : جنين

الدينه الرامه

الموقع : أبو الفولان

الحوض : 3

القطعة : 1

نظمتم بمطلب السيد

رقم التسجيل	المساحة
1	552
2	144
3	150
4	131



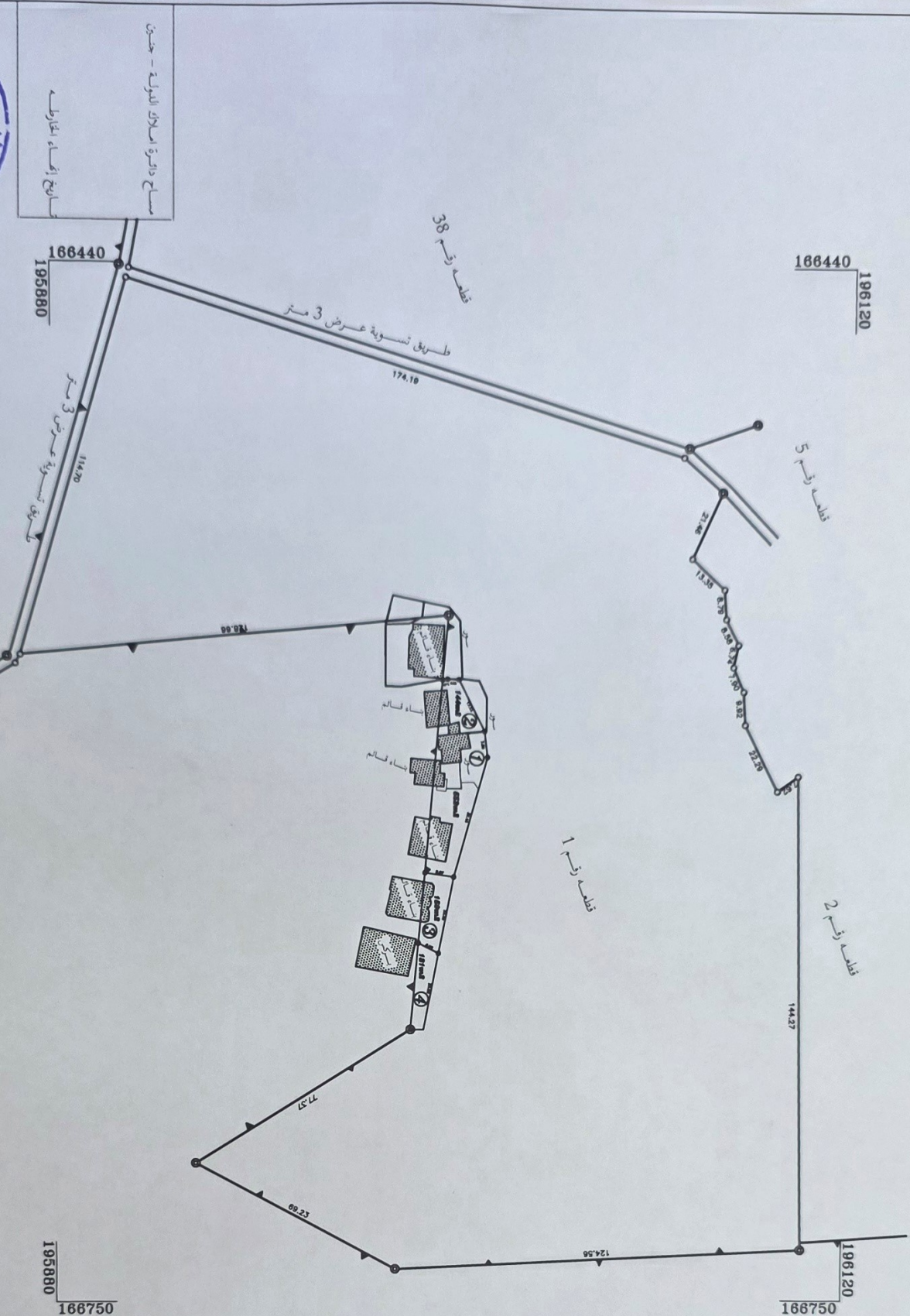
ملاحظات

- 1- جميع علاقات الحدود المجرى موصولة بوابها حاليه
- 2- جميع الحدود المجرى موصولة لبيت بارازا وطاقم) على الواقع
- 3- بيت حدود هذه القطعة على أساس حوض التسيه رقم 3
- 4- بيت حدود هذه القطعة على أساس معاملات التسجيل
- 5- تم رسم هذه القطعة بواسطة
- 6- أيا ملاحظات أخرى سمعت في إعداد و تجهيز الخارطة

جهار تقييد المربع المساحي (GPS) الإحداثيات على نظام

الإحداثيات المساحي 1923 Palestinian Grid

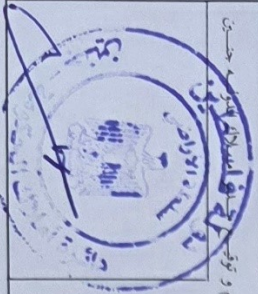
المساحة أرقام ١٢٢ / ٢٢ د



مخطط و تقييد المربع المساحي (GPS) الإحداثيات على نظام

مساح دائرة اسلاك الدولة - جنين

ساحة إضاء الخارطة



المعبران

مقياس الرسم 1:1250